Determinazione del Direttore n° 003 del 07/01/2021

Oggetto: integrazione e modifica del contratto "servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004", nonché del contratto "global service relativo alla gestione operativa parcheggio scambiatore di via Pietrasantina CIG 751607909B CUP H59J18000060004

Il Direttore

premesso che

- successivamente all'esperimento di procedura ad evidenza pubblica, Pisamo Srl e Tirrenica Mobilità Srl, hanno sottoscritto i due contratti di seguito indicati:
  1) servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004;
  2) global service relativo alla gestione operativa parcheggio scambiatore di via Pietrasantina CIG 751607909B CUP H59J18000060004;

considerato che

- l' emergenza dovuta alla diffusione del virus Covid-19 e le conseguenti restrizioni imposte dalle autorità nazionali e locali, hanno costretto Pisamo Srl sospendere nel 2020 una serie di servizi relativi ai contratti sopracitati e che detta situazione ha comportato uno squilibrio significativo del sinallagma contrattuale, determinando la necessità di contenere per quanto possibile i costi aziendali relativi all' esercizio 2020 al fine di raggiungere un equilibrio economico di bilancio;
- a tal fine in data 19/06/2020 è stato formalizzato con la società Tirrenica Mobilità Srl un accordo relativo alla riduzione dei servizi previsti dai contratti in essere per l'anno 2020;
- il perdurare dell'emergenza dovuta all'attuale situazione sanitaria e le conseguenti restrizioni imposte dalle autorità nazionali e locali, determinano la necessità di una revisione dei contratti in diminuzione anche per l'anno 2021, continuando a sussistere l'interesse della stazione appaltante a ricevere i servizi dell'appaltatore, sebbene in quantità inferiore rispetto ai contratti originari;

visti

- l'art. 106 comma 1 lettera c) e l'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 che consentono modifiche dei contratti di appalto in corso di validità;

ritenuto che

- le modifiche dei contratti originari sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e che le stesse non determinano un'alterazione della natura generale dei contratti stessi;
- I principi di efficacia, efficienza ed economicità cui deve uniformarsi Pisamo Srl sono rispettati, in quanto il servizio sarà svolto in proporzione all'effettivo interesse della stazione appaltante, evitando procedimenti di risoluzione dei contratti che implicherebbero, oltre all'attivazione di nuove procedure di gara, potenziali interruzioni dei servizi stessi;
- risulta necessario formalizzare un nuovo accordo con la società appaltatrice relativamente all'anno 2021 per la riduzione dei servizi e quindi dei costi per Pisamo Srl in ossequio agli allegati n.1, 2 e 3, senza creare disservizi alla cittadinanza e senza creare problemi occupazionali per Tirrenica Mobilità Srl;

preso atto della disponibilità dell'impresa appaltatrice di proseguire nei contratti in essere seppur modificati in diminuzione;
per tutto quanto sopra

determina

- di sospendere ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 50/2016 i servizi previsti nei contratti originari di cui ai punti 1) e 2) nella misura e per il periodo indicati negli allegati n. 1,2,3;
- di procedere alla stipula di apposito atto aggiuntivo ai contratti originari di cui ai punti 1) e 2) che tenga conto della riduzione dei servizi e dei relativi costi per l'anno 2021 in ossequio ai prospetti allegati n. 1,2,3.
- che in relazione alle migliorie proposte dall'appaltatore nell'ambito procedura di affidamento dei servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004, è necessario convenire che:
    a) Tirrenica Mobilità non eseguirà la miglioria relativa all'Algoritmo (meglio descritto nelle pagine da 92 a 94 dell'Offerta tecnica di Tirrenica Mobilità);
    b) Il sistema di controllo della sosta mediante il sistema di Street Parking (come descritto dalle pagine da 86 a 91 della Offerta Tecnica), comincerà ad essere utilizzato a decorrere dal secondo anno di vigenza del contratto;
- che il contratto di global service relativo alla gestione operativa parcheggio scambiatore di Via Pietrasantina CIG 751607909B CUP H59J18000060004, verrà prorogato di un periodo pari alla durata del periodo di sospensione ed il nuovo termine di scadenza dell'appalto verrà, pertanto, fissato con il verbale di ripresa dell'esecuzione di tutte le attività previste dal contratto.

Il Direttore
Alessandro Fiorindi